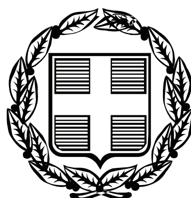


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 143**

23 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14521 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του οικισμού Αντίκυρας κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. γ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π. δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

6. Το υπ' αριθ. 31/15.3.2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 1,3 καθώς και ύψος μεγαλύτερο των ένδεκα (11) μέτρων συμπεριλαμβανομένου εντός αυτού και του ύψους της στέγης, σε όλη την περιοχή που εμπίπτει εντός της ζώνης Α΄ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αντίκυρας, κοινότητας Αντίκυρας (Ν. Βοιωτίας), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αρ. 34950/12.8.2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΑΑΠ 430/7.9.2009).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ

Αριθμ. 12939 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως το

άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την από 13-3-2009 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν.Α. Μεσσηνίας.

5. Το υπ' αρ. πρωτ. 3882/15-4-2009 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩΠΕΠΟ της Ν.Α. Μεσσηνίας.

6. Την υπ' αρ. 1190/15-7-2009 βεβαίωση της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Μεσσηνίας.

7. Την από 26-8-2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την από 10-9-2009 (αρ. πρωτ. 37377) συναίνεση του ενδιαφερόμενου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), στο παραδοσιακό τμήμα αυτού, επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά (Ο.Τ. 295), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγ. και Ειρ. Πανταζή, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 10879/879/25-2-1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄229), επιτρέπονται εσωτερικές διαρρυθμίσεις, κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού, αλλαγή της θέσης της σκάλας, προσθήκη ανελκυστήρα και προσθήκη υπογείου για βοηθητικές χρήσεις, όπως φαίνεται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κατόψεων υπογείου - ισογείου - ορόφου - στέγης, όψεων, τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12939/2010 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως κατάστημα.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 10879/879/1988 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄229).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/12939/10 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 2010

Αρ. Φύλ. 49/10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 295, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευάγ. & Ειρ. Πανταζή και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
εμβαδόν ισογείου = 177.66 μ²

Ο.Τ 295

ΠΟΛ/ΚΙΑ
ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
5Π

κατάστημα

προς υπόγειο

προς Α' όροφο

ΕΙΣΟΔΟΣ

οδός Νικηταρά

οδός Αναγνωσταρά

Ρ.Γ-Ο.Γ (α)

Ρ.Γ-Ο.Γ (β)

Α -0.030

Η 0.241

Ι -0.073

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 295, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευάγ. & Ειρ. Πανταζή και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
εμβαδόν εξωστών = 8.70 μ²
εμβαδόν ορόφου = 165.89 μ²

Ο.Τ 295

ΠΟΛΚΙΑ
ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
5Π

υπαίθριος χώρος

κατάστημα

εξώστης
εμβαδόν = 2.50 μ²

εξώστης
εμβαδόν = 6.20 μ²

οδός Νικηταρά

οδός Αναγνωσταρά

gunite 12cm

gunite 7cm

Ρ.Γ-Ο.Γ (α)

Ρ.Γ-Ο.Γ (β)

Η 0.241

Α -0.030

Ι -0.073

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/2939/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 295, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευάγ. & Ειρ. Πανταζή και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

εμβαδόν στέγης = 8.70 μ²

Ο.Τ 295

ΠΟΛ/ΚΙΑ
ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
5Π

Δ Ε Ζ Η 0.241 Γ Β Α Θ

υπαίθριος χώρος

υπαίθριος χώρος

εξώστης

εξώστης

Ρ.Γ-Ο.Γ (α)

Ρ.Γ-Ο.Γ (β)

Υ Υ Ю Ю

οδός Νικηταρά

οδός Αναγνωσταρά

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/12939/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)
ΑΘΗΝΑ 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρ...

Αρ. φυλ. 49/10
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας

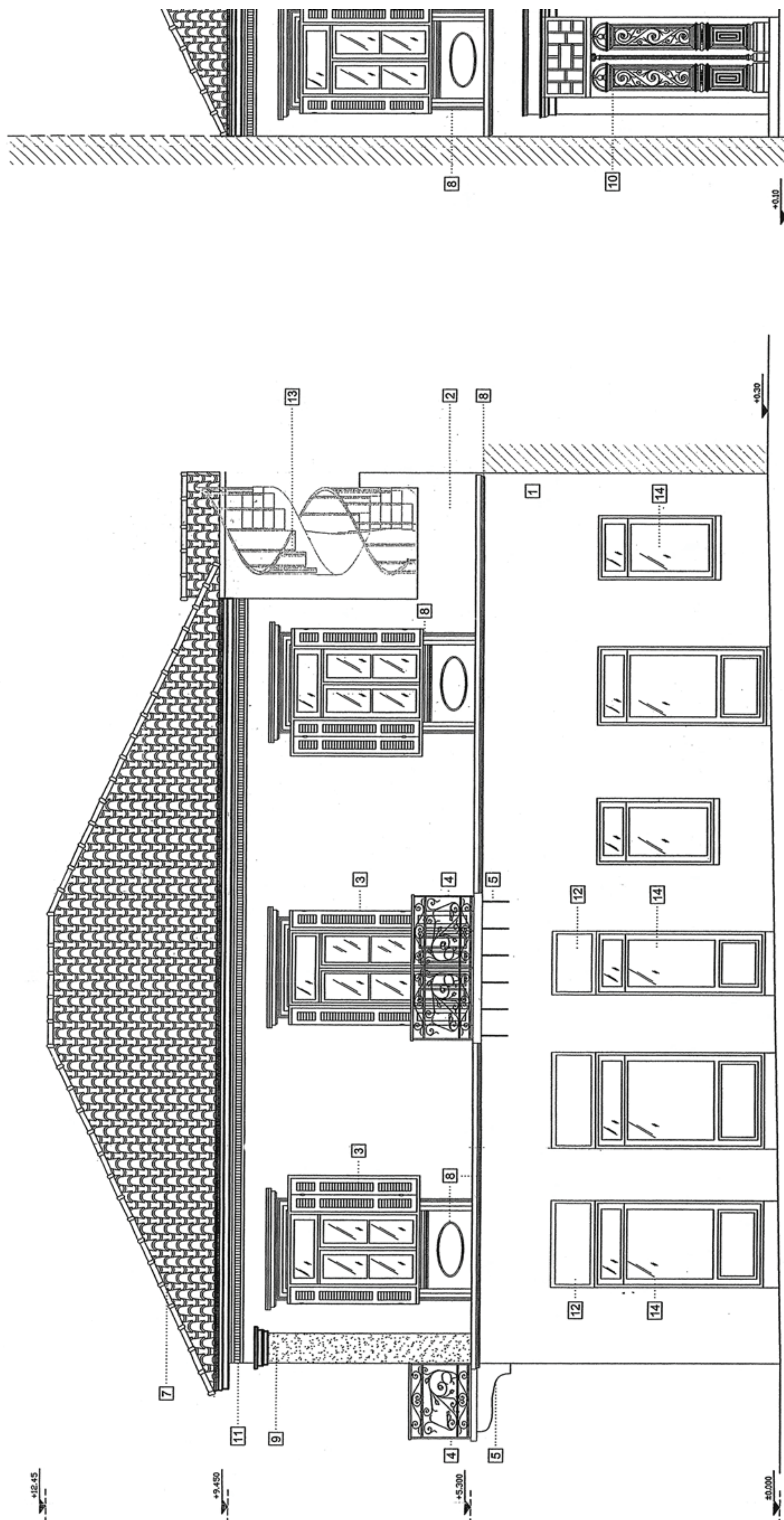
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 295, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευάγ. & Ειρ. Πανταζή και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



νότια όψη
όψη στη Νικηταρά

δυτική όψη
όψη στην Αναγνωστ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

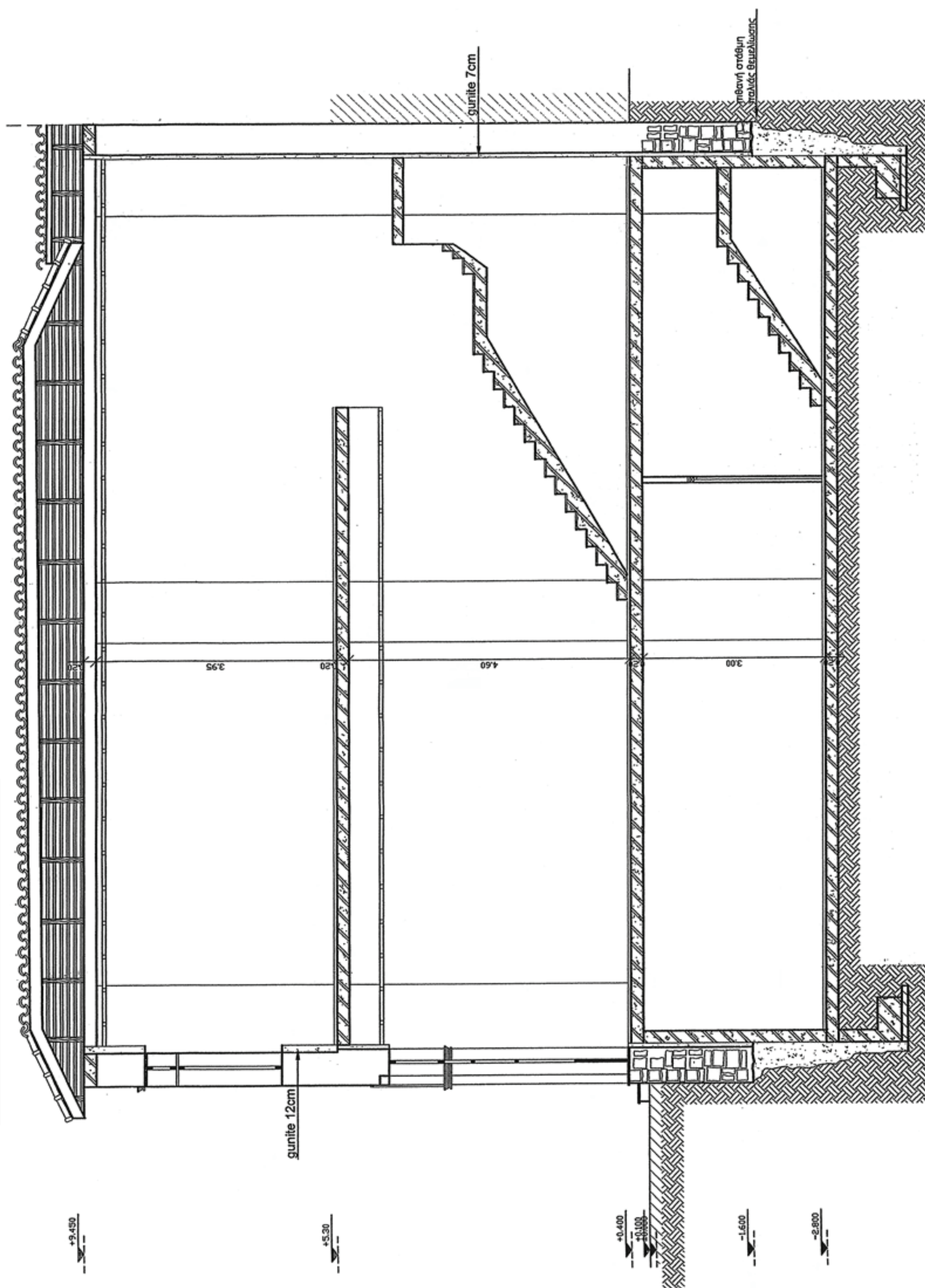
1. σοβάς τριπτός τριών στρώσεων χρώματος γκρι
2. χτιστό στηθαίο με επίχρισμα
3. ξύλινο γαλλικό κούφωμα χρώματος γκρι
4. σιδερένια κάγκελα χρώματος λευκού
5. σιδερένια φουρούσια χρώματος λευκού
6. ρολά από λαμαρίνα χρώματος γκρι
7. κεραμίδια βυζαντινά χρώματος κόκκινο
8. γύψινα διακοσμητικά χρώματος γκρι
9. παραστάδα γύψινη χρώματος γκρι
10. πόρτα ξύλινη χρώματος γκρι
11. ξύλινες διακοσμητικές ταινίες
12. ξύλινο κάλυμμα ρολού χρώματος γκρι
13. σιδερένια σκάλα
14. ξύλινη βιτρίνα με ταμπλά χρώματος γκρι

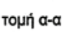


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/1393/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου ... επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά του ... Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννάρης

Αρ. Φύλ. 49/10
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ **Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ** **ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 295, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευάγ. & Ειρ. Πανταζή και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού
ΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%
gunite 7cm
gunite 12cm
3.95
4.60
3.00
+9.450
+5.30
+0.400
-1.600
-2.800
τομή β-β



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12939/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρογής

Αρ. Φακ. 49/10
6Σ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. Μεσσηνίας
ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί των οδών Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά στην Καλαμάτα, Ο.Τ. 295, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευάγ. & Ειρ. Πανταζή και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού
ΤΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

Αριθμ. 1636 (3)

Επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και επαναπροσδιορισμός της γραμμής χάραξης ορίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας Ρύθμιση Θεμάτων για την Τοπ. Αυτ/ση και άλλες διατάξεις»,

2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. 2 του άρθ. 20 σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθ. 21 αυτού,

3. Τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145/τ.Α/27-6-2001) «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές, σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής, μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Α.Ε. και άλλες διατάξεις»,

4. Το αριθ. 172437/27-10-2008 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του για την επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων,

5. Το αριθ. 8116.1/Φ.5/01/13-4-2009 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας/Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής, με το οποίο εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του για την επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων,

6. Το αριθ. 1128728/π.ε.8690/Β0010/30-1-2009 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων, με το οποίο εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του για την επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας και τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων,

7. Τις αριθ. 12/123/13-5-2008 και 8/136/26-11-2008 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., με τις οποίες εγκρίνει την Επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας πέρα από την γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, έμπροσθεν των εξομοιωμένων χερσαίων ζωνών Ελευσίνας και Ασπροπύργου και τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις αριθ. 12/123/13-5-2008 και 8/136/26-11-2008 αποφάσεις του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε., με τις οποίες αποφασίζεται η Επέκταση της θαλάσσιας ζώνης λιμένα Ελευσίνας πέρα από την γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, έμπροσθεν των εξομοιωμένων χερσαίων ζωνών Ελευσίνας και Ασπροπύργου και επαναπροσδιορίζεται η γραμμή χάραξης ορίων.

Η απόφαση αυτή μαζί με τις αποφάσεις του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και του διαγράμματος που τις συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 19 Μαρτίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 136ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 26/11/2008

Στην Ελευσίνα την 26η Νοεμβρίου του έτους 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 π.μ., συνήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ. στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρίας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (ΟΛΕ) Α.Ε., οδός Δραγούμη 24, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΕ Α.Ε., κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. στην 136η τακτική συνεδρίαση με θέματα:

....

8. Ορθή επανάληψη για επαναπροσδιορισμό ορίων επέκτασης της θαλάσσιας ζώνης Λιμένα Ελευσίνας.

....

Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Παναγιώτης Μανάκος, ο Διευθύνων Σύμβουλος Αθανάσιος Πέππας και τα μέλη του Δ.Σ. Δημήτριος Βλαχαντώνης, Δημήτριος Σπηλιωτόπουλος, Ιωάννης Αβράμης, Κωνσταντίνα Τριλίκη, Παναγιώτης Γκαμηλιάρης, Μελέτης Μουστάκας και Αδάμ Χρήστος.

Απών ήταν ο Γεώργιος Αμπατζόγλου, ο οποίος αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Γραμματέας του Δ.Σ. Αναστασία Τόσκα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δ.Σ., εισέρχονται στη συζήτηση του θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 8^{0} της Η.Δ.

Ορθή επανάληψη νια επαναπροσδιορισμό ορίων επέκτασης της θαλάσσιας ζώνης Λιμένα Ελευσίνας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Αθανάσιος Πέππας εισηγείται στα μέλη του Δ.Σ τα εξής:

Το Δ.Σ/ΟΛΕ ΑΕ με την υπ' αριθμ. 12/123/13-05-2008 απόφασή του ενέκρινε την επέκταση της θαλάσσια ζώνης Λιμένα Ελευσίνας πέραν από τη γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του Ν.2971/2001 (Α΄ 285) σε συνδυασμό με το άρθρο 21 παρ. 1 του ιδίου νόμου.

Επειδή όμως η γραμμή χάραξης ορίων που ορίσαμε, βάσει της ως άνω αναφερόμενης απόφασης, όπως μας ενημέρωσε η αρμόδια Υπηρεσία του ΥΕΝ/ΑΝΠ, ξεπερνούσε τα αντίστοιχα όρια δικαιοδοσίας της θαλάσσιας ζώνης του ΟΛΕ ΑΕ.

Προτείνω:

Τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων, η οποία καθορίζει την επέκταση της θαλάσσιας ζώνης πέραν των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή καμπύλη των 30 μέτρων, όπως καθορίζεται με τον Ν.2971/2001, έμπροσθεν των εξομοιωμένων χερσαίων ζωνών Ελευσίνας και Ασπροπύργου, δικαιοδοσίας ΟΛΕ ΑΕ και που απεικονίζεται στο χάρτη Ελληνικής έκδοσης ΧΕΕ Νο 1513/20/1/95.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει τον επαναπροσδιορισμό της γραμμής χάραξης ορίων, η οποία καθορίζει την επέκταση της θαλάσ-

σιας ζώνης πέραν των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή καμπύλη των 30 μέτρων, όπως καθορίζεται με τον Ν.2971/2001, έμπροσθεν των εξομοιωμένων χερσαίων ζωνών Ελευσίνας και Ασπροπύργου, δικαιοδοσίας ΟΛΕ ΑΕ και που απεικονίζεται στο χάρτη Ελληνικής έκδοσης ΧΕΕ Νο 1513/20/1/95.

Η παρούσα απόφαση επικυρώνεται αυθημερόν.

Ακριβές Αντίγραφο
από τα βιβλία της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του ΟΛΕ Α.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΑΚΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 123ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ 13/05/2008

Στην Ελευσίνα την 13η Μαΐου του έτους 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, συνήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ. στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρίας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (ΟΛΕ) Α.Ε., οδός Δραγούμη 24, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΕ Α.Ε., κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ. στην 123η τακτική συνεδρίαση με θέμα:

....

12. Λήψη απόφασης για επέκταση της θαλάσσιας ζώνης Λιμένα Ελευσίνας πέραν των 500 μέτρων.

....

Παρόντες ήταν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Παναγιώτης Μανάκος, ο Διευθύνων Σύμβουλος Αθανάσιος Πέππας και τα μέλη του Δ.Σ. Δημήτριος Βλαχαντώνης, Δημήτριος Σπηλιωτόπουλος, Ιωάννης Αβράμης, Παναγιώτης Γκαμηλιάρης, Μελέτης Καλλιαντάς, Μελέτης Μουστάκας και Κωνσταντίνα Τριλίκη.

Απών ήταν ο Γεώργιος Αμπατζόγλου, ο οποίος αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Γραμματέας του Δ.Σ. Αναστασία Τόσκα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Λιμενάρχης Ελευσίνας Μιχάλης Λουκόπουλος, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο οποίος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης του 13ου θέματος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του Δ.Σ., εισέρχονται στη συζήτηση των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 12ο της Η.Δ.
Λήψη απόφασης για επέκταση της θαλάσσιας ζώνης
Λιμένα Ελευσίνας
πέραν των 500 μέτρων.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Αθανάσιος Πέππας εισηγείται στα μέλη τα εξής:

Για την επίτευξη της ομαλής διακίνησης των πλοίων στον κόλπο της Ελευσίνας πρέπει:

1. Να καθορισθούν συγκεκριμένες θέσεις ελλιμενισμού και παροπλισμού, οι οποίες να μην παρεμποδίζουν την διακίνησή τους από σημεία προσέγγισης που διαθέτουν ανάλογους ντόκους προσόρμισης.

2. Να υπάρχει δυνατότητα ελέγχου από τον Ο.Λ.Ε. Α.Ε. για τυχόν ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής στις θέσεις που δίδονται από αυτόν για ελλιμενισμό ή παροπλισμό, μιας και η ευθύνη της ρύπανσης όλου του κόλπου της Ελευσίνας ανήκει σ' αυτόν.

Βασική προϋπόθεση για την εφαρμογή των ανωτέρω είναι η επέκταση της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα Ελευσίνας πέρα από τη γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων,

Κατόπιν των ανωτέρω

Προτείνω

Την επέκταση της θαλάσσιας ζώνης Λιμένα Ελευσίνας πέραν από τη γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 (Α΄285) σε συνδυασμό με το άρθρο 21 παρ. 1 του ιδίου νόμου, με αποτέλεσμα την καταβολή πλέον των αναλογούντων τελών ελλιμενισμού και παροπλισμού στον Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και μετά από διαλογική συζήτηση

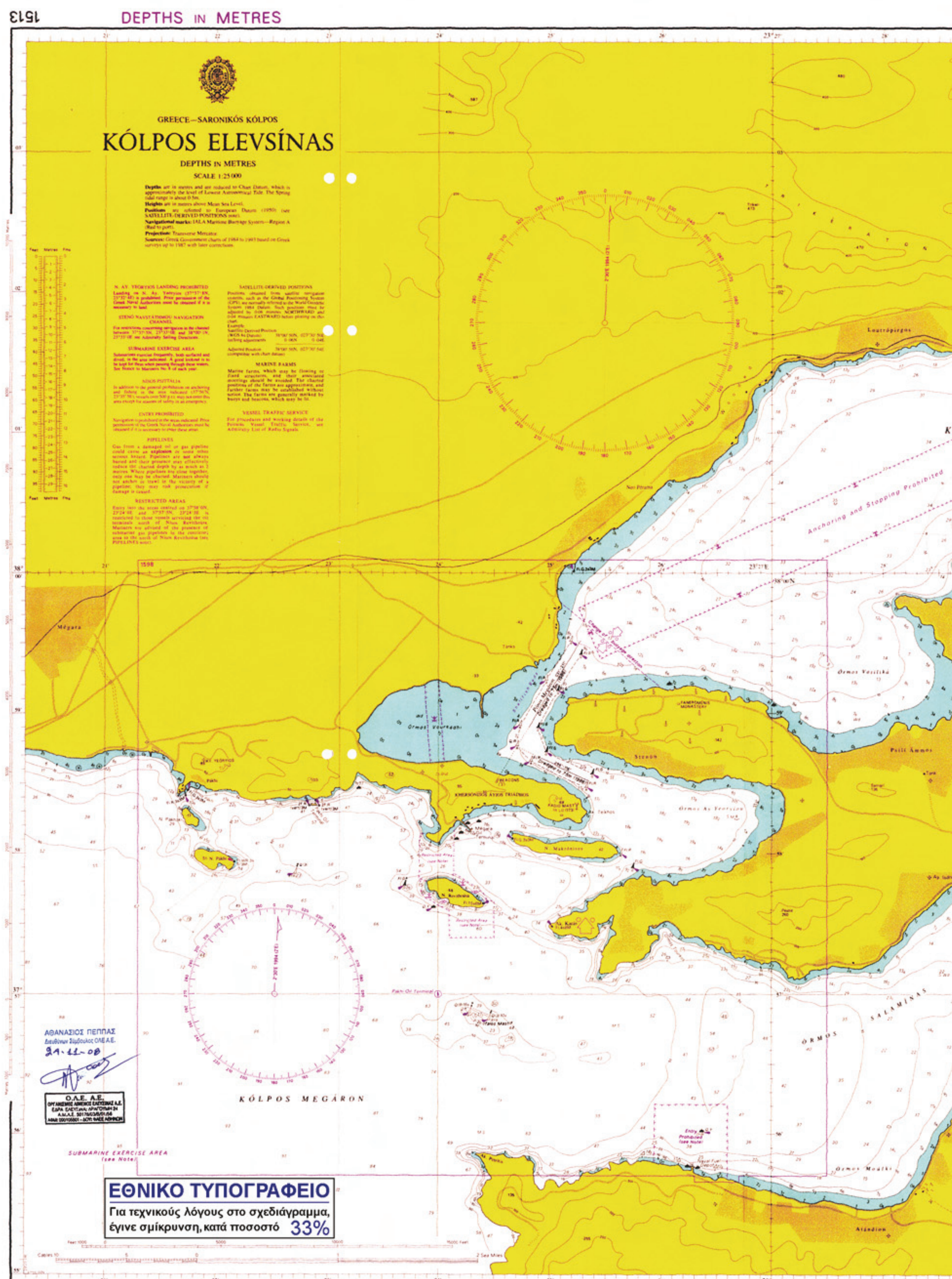
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

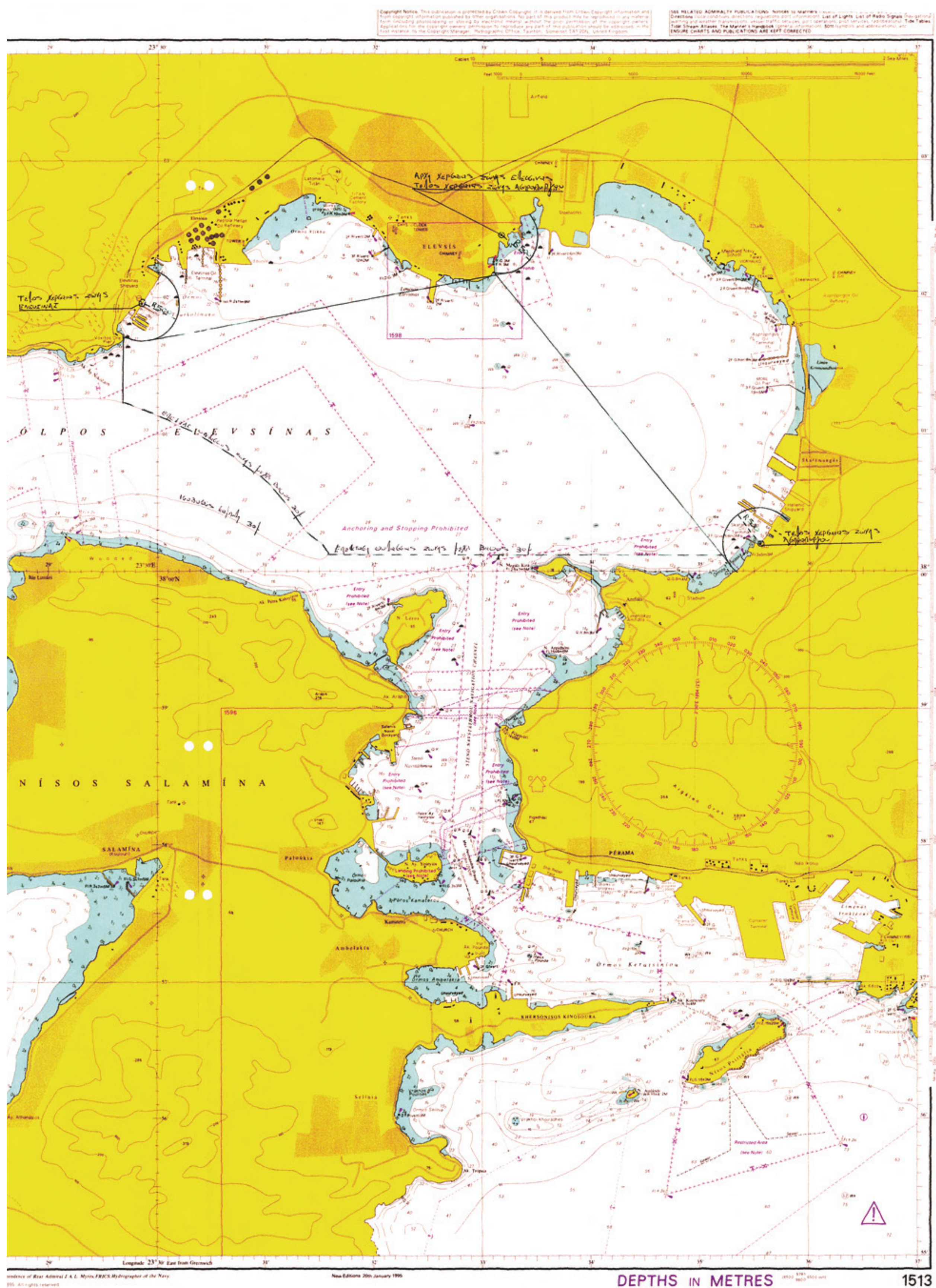
Εγκρίνει την επέκταση της θαλάσσιας ζώνης Λιμένα Ελευσίνας πέραν από τη γραμμή των 500 μέτρων μέχρι να συναντήσει την ισοβαθή γραμμή των 30 μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 (Α΄285) σε συνδυασμό με το άρθρο 21 παρ. 1 του ιδίου νόμου, με αποτέλεσμα την καταβολή πλέον των αναλογούντων τελών ελλιμενισμού και παροπλισμού στον Ο.Λ.Ε. Α.Ε, και για τους εις την εισήγηση του Δ/ντος Συμβούλου αναφερομένους λόγους.

Η παρούσα απόφαση επικυρώνεται αυθημερόν.

Ακριβές Αντίγραφο
από τα βιβλία της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του ΟΛΕ Α.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΑΚΟΣ


DEPTHS IN METRES
GREECE—SARONIKÓS KÓLPOS
KÓLPOS ELEVSÍNAS
DEPTHS IN METRES
SCALE 1:25 000
Loutrópirgos
Anchoring and Stopping Prohibited
Mégara
Órmos Vourkári
Órmos Vasilikó
Pefki Ámmos
KÓLPOS MEGÁRON
ÓRMOS SALAMÍNAS
Órmos Moulki
Aiándion
SUBMARINE EXERCISE AREA
(see Note)
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ
Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΕ Α.Ε.
21-11-08
Ο.Λ.Ε. Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ELEVSÍS
ÓLPOS ELEVSÍNAS
NÍSOS SALAMÍNA
SALAMÍNA
PÉRAMA
Anchoring and Stopping Prohibited
KHERSONISOS KINOSOURA
Órmos Keratsiníou
Skaramangás
Ambelakia
Selinia
Paloukia
DEPTHS IN METRES
1513

Αριθμ. 4809/09 (4)

Χαρακτηρισμός Δρόμου από Πηγαδισάνους - Δρυμώνα ως μοναδικού δημοτικού (Δήμος Καρυάς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 53/Α) Περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ΄ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το νόμο 1558/85 (ΦΕΚ 137/4) κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα & κωδικοποιήθηκε με το Π.Δ. 63/05 (ΦΕΚ 98Α/22-04-05 και ειδικότερα με τα άρθρα 22 και 23).

2. Την υπ' αριθ. 1070/19-02-08 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας περί συγκρότησης ΣΧΟΠ.

3. Την από 16-11-09 (αρ. πρωτ. 4809/ΤΠΠΕ) αίτηση του Δήμου Καρυάς.

4. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. της 17-07/16-08-1923.

5. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ. της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄), που αναφέρει το ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου εκτός σχεδίου και το απαιτούμενο πρόσωπο αυτού επί κοινόχρηστου οδού, ώστε να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003, που τροποποίησε το παραπάνω αναφερόμενο.

7. Την εγκύκλιο 1256/05, που διευκρινίζει την εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν. 3212/03.

8. Τους χάρτες Γ.Υ.Σ. που βρίσκονται στην Υπηρεσία μας.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 2ο (05-02-10) θέμα 3ο.

10. Η αριθ.Γ.Ν.οικ.3180/22-12-2009 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας (περί Άσκησης αρμοδιοτήτων - Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες), αποφασίζεται:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο από Πηγαδισάνους έως Δρυμώνα ως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη γης ΓΥΣ 1:5000 και υπογράφεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρυάς και φαίνεται με κίτρινο χρώμα ως κύριο Δημοτικό σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/ 31.05.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 8 Μαρτίου 2010

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr